

Znak sprawy: OK.111.00003.2026

Nr kancelaryjny: PW/ZGN-XVI-OK.3812/2026.KŻ

Warszawa, 04.08.2026

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
ogłasza nabór na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze**

Kierownik/ Kierowniczką Działu Technicznego

1 etat w pełnym wymiarze czasu pracy

Termin składania dokumentów: 01.09.2026 r.

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- koordynacja i nadzór nad realizacją procesów remontowych i inwestycyjnych nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy w Dzielnicy Włochy wraz z planowaniem i rozliczaniem budżetowym;
- uzyskiwanie zgód i zezwoleń wymaganych prawem, warunków przyłączeniowych u dostawców;
- nadzór nad realizacją robót oraz odbiór z ich rozliczaniem;
- nadzór nad przygotowaniem dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- nadzór na prawidłowym i terminowym rozliczaniem umów, egzekucją zobowiązań wykonawców z tytułu gwarancji, rękojmi oraz naruszania warunków umowy;
- nadzór nad przygotowaniem dokumentacji technicznej, typowaniem robót remontowych i napraw oraz zatwierdzaniem dokumentacji technicznej;
- sporządzanie projektów planów rzeczowo – finansowych w zakresie remontów;
- zatwierdzanie kosztorysów inwestorskich;
- planowanie i przygotowanie niezbędnych informacji, sprawozdawczości statystycznej i budżetowej oraz opracowywanie okresowych ocen i analiz dotyczących działalności technicznej;
- nadzór nad realizacją zadań powierzonych podległym pracownikom;
- nadzór nad prawidłowym i terminowym wyjaśnieniem spraw oraz wykonywaniem sprawozdawczości;
- współdziałanie w wykonywaniu zadań z innymi komórkami organizacyjnymi w zakresie zadań ZGN oraz instytucjami zewnętrznymi.

Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

Miejsce pracy: praca w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy (parter i poziom -1). Bezpieczne warunki pracy na stanowisku. Z uwagi na różnice poziomów brak możliwości poruszania się wózkami inwalidzkimi. Budynek niedostosowany dla osób niedowidzących i niewidzących. Ponadto praca na terenie m.st. Warszawy oraz na obszarze gospodarowanym przez ZGN związana z odbiorem robót budowlanych, remontowych w zakresie branży budowlanej - zmienne warunki atmosferyczne.

Stanowisko pracy: stanowisko pracy związane jest z pracą przy komputerze, co najmniej przez połowę dobowego wymiaru czasu pracy, bezpośrednia obsługa interesantów, czynnik niebezpieczny – utrudniający wykonywanie pracy w związku z prowadzonym nadzorem nad robotami i usługami tj. praca na wysokości powyżej 3 metrów.

Wymagania niezbędne:

- obywatelstwo polskie - o stanowisko mogą ubiegać się również osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego zgodnie z art.11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1135);
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nieposzlakowana opinia;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- umiejętność sprawnego obsługi komputera oraz programu MS Office;
- wykształcenie wyższe, minimum 5-letni staż pracy;
- znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych.

Wymagania dodatkowe:

- 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub 4-letnie w kierowaniu min. 4- osobowym zespołem;
- wykształcenie wyższe o kierunku ekonomia, prawo, administracja, zamówienia publiczne, techniczne;
- umiejętność kosztorysowania w programie NORMA;
- doświadczenie w administracji państwowej lub samorządowej;
- znajomość regulacji prawnych z zakresu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6%.

Informacja o planowanym przedziale wynagrodzenia oraz o jego składnikach:

Zgodnie z postanowieniami Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Zatrudnionych w Jednostkach Budżetowych m.st. Warszawy Gospodarujących Lokalowym Zasobem m.st. Warszawy oraz Powierzonym Zasobem Nieruchomości m.st. Warszawy oraz ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, na wynagrodzenie pracownika składają się:

- wynagrodzenie zasadnicze w przedziale od 7 500,00 zł brutto do 10 200,00 zł brutto (w zależności od doświadczenia i posiadanych kwalifikacji);
- dodatek stażowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego po 5 latach pracy (wzrost o 1% rocznie do maksymalnie 20%);
- dodatek funkcyjny w kwocie od 650,00 zł brutto do 1 100,00 zł brutto;
- premia uznaniowa;
- nagrody jubileuszowe;
- dodatkowe wynagrodzenie roczne tzw. „trzynastka”;
- dofinansowanie do zakupu okularów lub szkielek korekcyjnych;
- świadczenia w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- podpisane odręcznie curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej;
- podpisany odręcznie list motywacyjny;
- kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie;
- kserokopie świadectw pracy oraz innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy np. zaświadczenie o zatrudnieniu, zawierające okres zatrudnienia, w przypadku pozostawania nadal w stosunku pracy;
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych i umiejętności;
- podpisane oświadczenie o posiadanym obywatelstwie;
- kopia dokumentu potwierdzającego znajomość języka polskiego (dotyczy osób nieposiadających obywatelstwa polskiego);
- podpisane oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie;
- podpisane oświadczenie o niekaralności za przestępstwa: przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwa karno-skarbowe,
- podpisane oświadczenie o nieposzlakowanej opinii;
- kserokopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydata zamierzającego skorzystać z uprawnienia, o którym mowa art. 13a ust. 2 ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1135),
- podpisana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celach rekrutacyjnych;
- dokumenty sporządzone w języku obcym należy przetłumaczyć na język polski.

Osoby zainteresowane prosimy o złożenie kompletu dokumentów:

- w formie elektronicznej - za pośrednictwem systemu elektronicznej rekrutacji ZGN Włochy <https://wlochy.um.warszawa.pl/waw/zgn-wlochy/oferty-pracy>, lub
- w formie papierowej – osobiście w kancelarii Zakładu (w zamkniętej kopercie), lub
- drogą pocztową/ kurierem

do dnia 01.09.2026 (decyduje data wpływu do ZGN) na adres:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

ul. Bolesława Chrobrego 7,

02-479 Warszawa

(wejście od ul. Milanowskiej 8a)

z dopiskiem na kopercie: Oferta pracy nr sprawy: OK.111.00003.2026.

Druki oświadczeń można pobrać na stronie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy pod adresem: <http://wlochy.um.warszawa.pl/waw/zgn-wlochy/praca1>.

Dyrektor zastrzega sobie prawo odwołania naboru na wolne stanowisko urzędnicze bez podania przyczyny.

Oferty odrzucone zostaną komisyjnie zniszczone.